



سازمان منابع و آب‌خیزداری کشور
اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نیداً آرا خراب کرد. نام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

قرارداد

مقدمه:

به استناد صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۰۴/۱۰-۱۴۰۴/۱۱۹۳۲ در سامانه «ستاد»، این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰ بین اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گیلان به نمایندگی آقای کامیار مرزبانی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و پیمانکاری سید کاظم اکبر حسینی فرزند سید علی به شماره ملی ۲۵۹۵۶۹۹۴۶۶ متولد ۱۳۶۵/۰۵/۲۶ اهل رشت که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد:

ماده ۱. موضوع:

عبارت است از اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش

- موضوع کار شامل: اجرای مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش براساس آنالیز پیوستی

- تامین کلیه هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه به استناد بند الف ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان، بعهدده پیمانکار است.

* تبصره ۱: پیمانکار بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما، اجازه انتقال مفاد قرارداد را جزئاً یا کلاً، عیناً یا منفعتاً به شخص ثالث را ندارد.

* تبصره ۲: در صورت عدم اجرای تعهدات، علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات، میزان خسارات وارده رأساً توسط کارفرما تعیین و از محل مطالبات پیمانکار و تضمینات سپرده شده از سوی او وصول خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است. در صورت عدم امکان وصول مطالبات از طریق مزبور، نسبت به طرح دعوی جهت اخذ خسارت وارده علیه پیمانکار اقدام خواهد شد.

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد ب) شرایط عمومی. ج) شرایط خصوصی. د) برنامه زمانی کلی. فهرست بهاء و مقادیر کار. و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی (ز) نقشه ها.

* تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آبخیزداری کشور

اداره گلستان طبیعی و آبخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

پوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

* تبصره ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، قرارداد پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

* تبصره ۳: در صورتیکه پس از انعقاد قرارداد و در اثنای اجرای آن مشخص گردد که پیمانکار برخلاف قوانین و مقررات حاکم عمل نموده و دارای صلاحیتهای لازم برای انعقاد پیمان نبوده است، کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد و ضبط تضمینات سپرده شده را خواهد داشت و پیمانکار مکلف به جبران خسارات وارده بنا به تشخیص کارفرما خواهد بود و حق هرگونه اعتراض نسبت به مبالغ تعیین شده را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

۱-۳- مبلغ پیمان برابر با به عدد: ۲/۰۸۲/۶۹۳/۹۱۰ ریال

به حروف: دو میلیارد و هشتاد و دو میلیون و ششصد و نود و سه هزار و نهصد و ده ریال با احتساب ضریب پیمان می باشد.

۲-۳- ضریب پیمان برابر با به عدد: ۱/۱۷۹ به حروف: یک و یکصد و هفتاد و نه هزارم است.

(ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کل کار است.)

۳-۳- ارائه مفاد حساب از سازمان تامین اجتماعی پس از تحویل موقت پروژه از سوی پیمانکار به کارفرما الزامی است.

۳-۴- مقدار دقیق پیش پرداخت قرارداد حاضر بر اساس شرایط عمومی پیمان برابر با ریال می باشد.

۵-۳- مبلغ و تضمین حسن انجام کار تابع آخرین بخشنامه تضمین برای معاملات دولتی با اصلاحات بعدی آن است.

۶-۳- مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک آن قابل تغییر است.

۷-۳- پرداخت سهم پیمانکار از کسور قانونی قرارداد از جمله بیمه، مالیات، عوارض و غیره بعهده پیمانکار خواهد بود.

* تبصره ۱: نحوه پرداخت مبلغ پیمان بر مبنای آخرین بخشنامه ابلاغی به ذیحسابان دستگاههای اجرایی دولت است.

* تبصره ۲: پیمانکار مکلف است مالیات و عوارض مربوط به هر صورت وضعیت را ظرف مدت یک ماه از دریافت آن پرداخت و مدارک آن را جهت پرداخت صورت وضعیت بعدی یا تحویل موقت به کارفرما ارائه، در غیر اینصورت مشمول موارد منجر به فسخ یکطرفه قرارداد و جریمه های مربوط به آن خواهد شد.

* تبصره ۳: مبلغ پیمان از محل اعتبارات استانی، کد پروژه ۸۳۳ ک ۱۰۰۲۰۷۴ (طرح تعمیر، تجهیز و

مقاوم سازی ساختمانهای اداری اداره کل و ادارات منابع طبیعی شهرستانهای استان در سال ۱۴۰۳-

۱۴۰۴ در قالب پرداخت نقدی (در صورت پایداری اعتبار) تامین میگردد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۱-۴- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

مهر و امضاء

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

۲

نمایر: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آبخیزداری کشور

اداره گلستان منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

پوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۳۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

۴-۲- مدت پیمان از تاریخ ابلاغ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است که کارفرما مجاز به اعلام و اعمال تغییرات مزبور خواهد بود.

* تبصره: کارفرما مجاز به تغییر مدت پیمان برابر ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

۴-۴- در صورت تاخیر در اجرای تعهدات، برابر ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۴-۵- در صورت تحقق تخلفات و تاخیرات مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، کارفرما مجاز است نسبت به ضبط تضمینات سپرده شده از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید. بدیهیست، تشخیص کارفرما در خصوص تحقق موارد مندرج در ماده ۴۶ ملاک عمل خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین، در هر زمان که کارفرما بخواهد به قرارداد حاضر خاتمه دهد، برابر ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان اقدام به این کار خواهد نمود.

۴-۶- در صورت ورشکستگی، انحلال، رشوه خواری و شمول قانون منع مداخله پیمانکار، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه پیمان برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۴-۷- کارفرما مجاز به تعلیق پیمان در شرایط خاص، برابر ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۴-۸- در صورت کشف آثار و اشیاء تاریخی در محل اجرای پروژه توسط پیمانکار، نامبرده موظف به تحویل آنها به کارفرما یا نماینده قانونی سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی می باشد.

۴-۹- کارفرما مجاز است حجم و مبلغ قرارداد را برابر ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

۴-۱۰- کارفرما مجاز به تمدید یا تجدید قرارداد برابر قانون می باشد.

۴-۱۱- پیمانکار موظف به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی، مالیات و سایر مراجع مربوط و آثار مرتبط با آن می باشد.

۴-۱۲- تضمین مقاوم سازی دیوارها قبل از تخریب به عهده پیمانکار بوده و هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از انجام عملیات تخریب بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین لوازم ساختمانی مورد استفاده باید درجه یک و مورد تایید ناظر پروژه باشد.

۴-۱۳- پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به پرداخت هدیه، پورسانت و رشوه نبوده و حق استفاده از کارکنان کارفرما برای انجام موضوع پیمان و یا تبانی با ایشان را ندارد و در صورت ارتکاب اعمال فوق، بر اساس ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان با وی رفتار خواهد گردید.

ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۳ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان قالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷



سازمان منابع و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. نام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده‌ی مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، این تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده را به کار گمارد: *****

ماده ۱۷ (مکرر) پیمانکار موظف است شخص واجد صلاحیت و تام الاختیار را بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده جهت برنامه زمانبندی و پیشرفت کار اقدام نماید و به اداره مهندسی و مطالعات و امور اداری کارفرما تسلیم نموده تا پس از اصلاح تصویب کارفرما برای اجراء به پیمانکار ابلاغ نماید.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه گزارش کار را بشرح ذیل به مناقصه گزار ارائه نماید:

۱ - مقدار درصد فعالیت انجام شده

۲ - میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانبندی و تفصیلی

۳ - موانع و مشکلات اجرایی کار

۴ - نوع تجهیزات وارد شده به کارگاه و نوع ماشین آلات آماده بکار

۵ - تعداد نیروی انسانی متخصص

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد:

کارفرما در این خصوص هیچ تعهدی ندارد فقط زمین را موقتاً و صرفاً جهت اجرای پروژه در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۰ - ب و ز) کارفرما، به این شرح نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار را تأمین می‌کند: *****

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید این مشخصات را در تأمین ماشین آلات رعایت کند: *****

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۲۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷



سازمان منابع و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این محترم نامه ملت است، نیاید آزار خراب کرد. (نام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به این شرح است: *****

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

کلیه هزینه های پذیرایی در خصوص بازدید از پروژه مذکور توسط کارشناسان و ناظرین به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به این شرح است: پیمانکار موظف است تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده در مقابل حوادث غیرمترقبه به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نماید و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به این شرح است: *****

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد: یک فقره دستورالعمل و نقشه های اجرایی

ماده ۲۳-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به این شرح است: یک حلقه CD حاوی تصاویر قبل از اجراء، در حین اجراء و بعد از اجرای پروژه و یک فقره نقشه چون ساخت به همراه صورتجلسات مربوطه.

۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

پیمانکار با هماهنگی و تایید کارفرما و به منظور تسهیل و تسریع در اجراء، مجاز است قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان را به پیمانکاران جزء واگذار نماید مشروط به آنکه آنان را در واگذاری کار به دیگران ممنوع نماید.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند:

کارفرما متعهد است زمین و کارگاه را بدون معارض، موقتاً و صرفاً جهت اجرای پروژه تحویل پیمانکار نماید.

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است: شاخص مبنا: ۳ ماهه III سال IIIIIIIII (فاقد نرخ تعدیل)

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هرگاه نتایج آزمایش با آنچه در مدارک فنی تعیین شده تطبیق نکند پیمانکار متعهد است که کارها را براساس دستور ناظر اصلاح نماید و کلیه هزینه ها به عهده پیمانکار می باشد. در غیراینصورت هزینه ها به عهده کارفرما است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به این شرح است: *****

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین این مصالح و تجهیزات را از خارج کشور تأمین می کند: *****

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید این ماشین آلات و ابزار خاص را طبق شرایط زیر، تأمین می کند: *****

(Handwritten signature)

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷



سازمان منابع و آب‌بخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌بخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این چک‌نامه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت منابع طبیعی با شرکت مردم

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد: خرید و حمل مصالح و اجرای پروژه
ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می‌شود:
هرگاه جمع تأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقی مانده به کار که در اجرای آن تأخیر شده است جریمه محاسبه و اعمال می‌گردد. هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند یک و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان برای هر روز تأخیر یک هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است، جریمه محاسبه و اعمال می‌گردد. ۵۵٪

پیمانکار:

سید کاظم اکبر حسینی

شماره ملی: ۲۵۹۵۶۹۹۴۶۶

امضاء:

مهر پیمانکار

کارفرما:

اداره کل منابع طبیعی و آب‌بخیزداری گیلان

نماینده: کامیار مرزبان

سمت: مدیر کل

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۴۱۸۸۹ - ۵۸۴۳۱ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نماینده: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این بخشنامه مال ملت است؛ نیاید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون مداخله کارمندان

دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

کارفرما: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان

موضوع پروژه: عبارت است از اجرای مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان مجری طرح، قرارداد مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات خود در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات مجری طرح را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال پیشنهاد دهنده اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتتهای مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز، به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً، این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

پیمانکار:

سید کاظم اکبر حسینی

شماره ملی: ۲۵۹۵۶۹۹۴۶۶

امضاء:

مهر پیمانکار

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان منابع و آب خیزداری کشور

اداره گل منابع طبیعی و آب خیزداری استان گیلان

مدیریت جامع منابع طبیعی به اشتراک مردم

سال ۱۴۰۴: سال سرگردگداری برای تولید «مقام معظم رهبری»

این جنگلها مال ملت است. نباید آزارزاد کرد. امام خمینی (ره)

دستور بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

موضوع پروژه: عبارت است از اجرای مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش

شماره و تاریخ بخشنامه مربوطه	عنوان ضابطه	شماره نشریه	ردیف
۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	شرایط عمومی پیمانها	۴۳۱۱	۱
۱۳۹۵/۱۲/۲۳-۹۵/۱۰۹۵۳۹۰	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در بر آورد پیمان از آنها استفاده شده است.		۲
۱۰۲/۱۱۷۸/۵-۵۶/۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۵۵	۳

پیمانکار:

سید کاظم اکبر حسینی

شماره ملی: ۲۵۹۵۶۹۹۴۶۶

امضاء:

مهر پیمانکار

(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - یک کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آب‌بخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌بخیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بوست:

این بنگاه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۴: سال سرمایه‌گذاری برای تولید «مقام معظم رهبری» مدیریت جامع منابع طبیعی با شرکت مردم

تعهدنامه بیمه کار و شخص ثالث

کارفرما: اداره کل منابع طبیعی و آب‌بخیزداری گیلان

موضوع پروژه: عبارت است از اجرای مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش

بدینوسیله، این پیمانکار با مهر و امضای ذیل این ورقه تعهد می‌نماید که در پس از عقد قرارداد، همه عملیات و پرسنل شخص ثالث موضوع قرارداد را با هزینه خود در مقابل حوادث قهری نزد یکی از شرکتهای مورد تأیید بیمه مرکزی، بطوریکه برای جبران همه خسارتهای کافی باشد، بیمه نماید. ضمناً، تأیید می‌نماید که پیشنهاد قیمت جهت اجرای موضوع این پروژه با اطلاع کامل از نرخ بیمه، فرانشیز و غیره تکمیل و تسلیم شده است. همچنین، تأیید می‌شود که پس از مبادله قرارداد، بیمه‌نامه مربوطه تهیه و تسلیم کارفرما گردد ولی چنانچه بعلت تشریفات اداری شرکت بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از ابلاغ قرارداد مکلف به تسلیم بیمه‌نامه مربوطه بوده و در صورت تاخیر، این امر به عنوان عدم انجام تعهدات بوده و کارفرما رأساً در آن خصوص اقدام خواهد نمود و چنانچه در آن مدت حادثی رخ دهد که به مصالح و تجهیزات پای کار یا ماشین‌آلات و ابزار یا تأسیسات و ساختمانهای موقت یا وسایل یا عملیات انجام شده یا پرسنل شخص ثالث آسیب وارد کند، این پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در آن موارد نخواهد داشت.

پیمانکار:

سید کاظم اکبر حسینی

شماره ملی: ۲۵۹۵۶۹۹۴۶۶

امضاء:

مهر پیمانکار

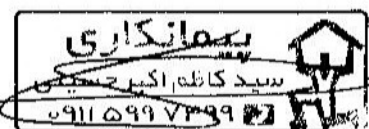
(اجرای پروژه مرمت ساختمان واحد منابع طبیعی شهرستان تالش - سید کاظم اکبر حسینی)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نمابر: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۳ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir

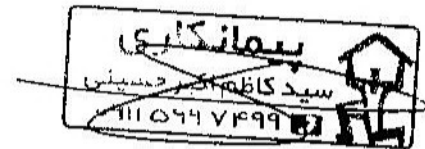
برآورد تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی شهرستان تالش - (براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴) - اداره مهندسی و مطالعات - اصلاحیه				
۱۴۰۴/۰۲/۱۲				
شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار
بهای کل				
فصل اول - تخریب و برچیدن				
۱۰۶۰۳	برچیدن خرابی چوبی، به انضمام اتصالات و تیرریزیهای چوبی بین خرابیها.	مترمربع	۱.۵۹۲.۰۰۰	۱۹
۱۰۶۰۷	برچیدن زیرسازی سطوح کاذب با مصالح چوبی.	مترمربع	۴۲۷.۵۰۰	۴۵
۱۰۷۰۲	برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دورچین کردن آهن ورق صاف یا کرکرهای از روی شیروانی، سقفها، سایهبان، چانپناه، کفپنجره و مانند آن، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۴۲۴.۵۰۰	۱۸
۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفیوشهای بتنی همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۳۵۰.۵۰۰	۲۰
فصل شانزدهم - کارهای فولادی شبکه				
۱۶۰۳۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناوتان، کاسه ناوتان، کلاک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیمکاری، برچ و سایر کارهای لازم روی آن.	کیلوگرم	۱.۳۹۰.۰۰۰	۴۷
۱۶۰۳۰۶	تهیه، ساخت و نصب ابرو از ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۹۲۳.۵۰۰	۳۷۰
۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکرهای، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۷۶۴.۵۰۰	۵۰
فصل نوزدهم - کارهای چوبی				
۱۶۰۰۰۰۰۰۰	تهیه و نصب دستگیره و قفل درب	عدد	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲
۱۸۰۵۲۰.۰۰۰	تهیه و نصب پوشش یک روی در، با تخته‌لایه به ضخامت حدود ۳ میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	۲.۳۱۵.۰۰۰	۸
۱۹۰۷۱۲.۰۰۰	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتیمترمربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل.	مترمربع	۲.۴۶۴.۰۰۰	۸
۲۰۰۴۴۰.۰۰۰	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷ سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلیمتر.	مترمربع	۲.۵۵۸.۰۰۰	۸
۲۱۰۹۶۰.۰۰۰	نصب در پیشساخته چوبی داخلی و یراقکوبی آن بدون بهای یراقالات.	مترمربع	۲.۷۴۵.۰۰۰	۸
۱۰۴۴۴.۰۰۰	دستبرد قابلمهای کردن در و چهارچوب، به ازای هر مترطول قابلمه.	مترمربع	۱۸۰.۵۰۰	۸
۸۹۰۶۵۰.۰۰۰	تهیه و اجرای زیرسازی چوبی به صورت مشبک یا نواری، از چوب نراد خارجی با سطح مقطع بیش از ۵۰ تا ۷۵ سانتیمترمربع، جهت زیرسازی سطوح کاذب.	مترطول	۱.۷۹۲.۰۰۰	۵۰
فصل بیستم. کاشیکاری با کاشیهای سرامیکی				
۹۵۰۶۰۰.۰۰۰	تهیه و نصب کاشیهای سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسیمترمربع.	مترمربع	۳.۸۲۴.۰۰۰	۲۵
۶۰۰۷۲۰.۰۰۰	تهیه و نصب کاشیهای سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسیمترمربع.	مترمربع	۴.۰۴۸.۰۰۰	۱۵
فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی				
۳۰۹۸۲.۵۰۰	آمادهسازی یا رنگردایی اسکلتهای فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	۲۶۵.۵۰۰	۱۵
۲۵۰۲۷۵.۰۰۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱.۶۸۵.۰۰۰	۱۵



۰۹۱۱۵۹۹۷۳۹۹

۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۶۰	۹۶۰,۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	۲۵۰۵۰۲
۹۳۵,۶۱۴,۰۰۰	جمع فصل ابنیه				
مرمت					
فصل دوم					
۱۲۰,۸۰۵,۰۰۰	۲۷۰	۳۲۶,۵۰۰	مترمربع در ماه	داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	۰۲۰۴۰۱
۱۲۰,۸۰۵,۰۰۰	جمع فصل مرمت				
برقی					
فصل سیزدهم. لوله‌های پلیوینیلکلراید (PVC)					
۱۷,۹۵۷,۵۰۰	۵۵	۳۲۶,۵۰۰	مترطول	لوله کشی روکار، با لوله PVC ۱۶	۱۳۰۳۰۳
۱۷,۹۵۷,۵۰۰	جمع فصل برقی				
مکانیکی					
فصل بیستم. هواکش					
۱۲,۴۷۴,۰۰۰	۲	۶,۲۳۷,۰۰۰	دستگاه	هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه	۲۰۰۱۰۱
۲,۵۳۲,۰۰۰	۱	۲,۵۳۲,۰۰۰	عدد	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چارگوش به ابعاد ۱۰ سانتیمتر.	۲۹۱۱۰۳
۱۵,۰۰۶,۰۰۰	جمع فصل مکانیکی				

1,089,382,500



خلاصه مالی برآورد ریالی ساختمان اداره منابع طبیعی تالش - اداره مهندسی و
مطالعات - اصلحه ۱۳۹۴/۰۲/۱۴

کل (ریال)	فهرست بهای	عنوان رشته
	سال ۱۴۰۴	
۱,۳۱۰,۷۹۵,۲۱۴	جمع ابنیه	
۲۱,۹۹۸,۷۹۶	جمع مکانیکی	
۲۶,۰۹۲,۲۴۸	جمع برقی	
۱۶۹,۲۳۷,۸۰۵	جمع مرمت	
۱,۵۲۸,۱۳۴,۰۶۳	مبلغ کل برآورد هزینه اجرای تعمیرات ساختمان	
۱,۶۰۴,۵۴۰,۷۶۶	مبلغ کل برآورد با احتساب بیمه (۵ درصد)	
۱,۷۶۴,۹۹۴,۸۴۲	مبلغ کل برآورد با احتساب مالیات (۱۰ درصد)	

تعمیرات شامل: تعمیر سقف و پوشش (تعمیرات آبرو، نصب حلب نوردانی، ماسیک کاری، تقویت دستک با چوب نراد)، سرامیک (نصب کاشی در کف و دیوار سرویس) (تاسیسات مکانیکی (تعمیرات درب ها و نصب هواکش در سرویس)، تاسیسات برقی (نصب لوله جهت قرار دادن سیم های روی سقف)، رنگ آمیزی (چارچوب درب ها و لکه گیری دیوارها)

