



سازمان منابع و آبفیزیاری گیلان

اداره کل منابع طبیعی و آبفیزیاری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزر آزر بگرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مدارتورم و در شدت تولید و تمام مظهر رهبری، مدیریت منابع طبیعی با شناخت مردم

قرارداد

مقدمه:

به استناد صور تجلسه بازگشایی شماره ۴۳۸۵۶-۱۴۰۲/۱۲/۲۰ موضوع شرایط و ضوابط ارجاع کار شماره ۴۲۱۸۷-۱۴۰۲/۱۲/۰۹ در سامانه «ستاد»، این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ بین اداره کل منابع طبیعی و آبفیزیاری گیلان به نمایندگی آقای سید مازیار رضوی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت سایبان سازه برج به شماره شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۴۷۹۱۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۱۶۵۱۱۹۵ به نمایندگی آقای احمد شکوری لاسکی که در این پیمان بعنوان رئیس هیئت مدیره (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد

ماده ۱. موضوع:

عبارت است از اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آبفیزیاری شهرستان شفت

- موضوع کار شامل: تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آبفیزیاری شهرستان شفت بر اساس آنالیز پیوستی
- تامین کلیه هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه به استناد بند الف ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان، بعهده پیمانکار است.

* تبصره ۱: پیمانکار بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما، اجازه انتقال مفاد قرارداد را جزئاً یا کلاً، عیناً یا منفعتاً به شخص ثالث را ندارد.

* تبصره ۲: در صورت عدم اجرای تعهدات، علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات، میزان خسارات وارده رأساً توسط کارفرما تعیین و از محل مطالبات پیمانکار و تضمینات سپرده شده از سوی او وصول خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است. در صورت عدم امکان وصول مطالبات از طریق مزبور، نسبت به طرح دعوی جهت اخذ خسارت وارده علیه پیمانکار اقدام خواهد شد.

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد ب) شرایط عمومی. ج) شرایط خصوصی. د) برنامه زمانی کلی. فهرست بهاء و مقادیر کار. و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی ز) نقشه ها.

* تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بهین



اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آبفیزیاری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱-۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نمابر: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیکی: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آب‌سخت‌روری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌سخت‌روری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزار فریب گردد. نام زمین (ره) سال ۱۳۰۲: سال مدارقوم درشد تولید دامنام منظم رهبری، مدیریت منابع طبیعی با مشارکت مردم

اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

* تبصره ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، قرارداد پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

* تبصره ۳: در صورتیکه پس از انعقاد قرارداد و در اثنای اجرای آن مشخص گردد که پیمانکار برخلاف قوانین و مقررات حاکم عمل نموده و دارای صلاحیتهای لازم برای انعقاد پیمان نبوده است، کارفرما حق فسخ یک‌جانبه قرارداد و ضبط تضمینات سپرده شده را خواهد داشت و پیمانکار مکلف به جبران خسارات وارده بنا به تشخیص کارفرما خواهد بود و حق هرگونه اعتراض نسبت به مبالغ تعیین شده را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

۳-۱- مبلغ پیمان برابر با به عدد: ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به حروف: یک میلیارد و پانصد میلیون ریال با احتساب ضریب پیمان می باشد.

۳-۲- ضریب پیمان برابر با به عدد: ۱/۱۱۴ به حروف: یک و یکصد و چهارده هزارم است.

(ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کل کار است.)

۳-۳- ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی پس از تحویل موقت پروژه از سوی پیمانکار به کارفرما الزامی است.

۳-۴- مقدار دقیق پیش پرداخت قرارداد حاضر بر اساس شرایط عمومی پیمان برابر **** ریال می باشد.

۳-۵- مبلغ و تضمین حسن انجام کار تابع آخرین بخشنامه تضمین برای معاملات دولتی با اصلاحات بعدی آن است.

۳-۶- مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک آن قابل تغییر است.

۳-۷- پرداخت سهم پیمانکار از کسور قانونی قرارداد از جمله بیمه، مالیات، عوارض و غیره بعهده پیمانکار خواهد بود.

* تبصره ۱: نحوه پرداخت مبلغ پیمان بر مبنای آخرین بخشنامه ابلاغی به ذیحسابان دستگاههای اجرایی دولت است.

* تبصره ۲: پیمانکار مکلف است مالیات و عوارض مربوط به هر صورت وضعیت را ظرف مدت یک ماه از دریافت آن پرداخت و مدارک آن را جهت پرداخت صورت وضعیت بعدی یا تحویل موقت به کارفرما ارائه، در غیر اینصورت مشمول موارد منجر به فسخ یکطرفه قرارداد و جریمه های مربوط به آن خواهد شد.

* تبصره ۳: مبلغ پیمان از محل اعتبارات استانی، طرح کد ۷۶۵ ک ۱۰۰۲۰۷۴ در سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳ در قالب اعتبارات پیمانی (در صورت پایداری اعتبار) تامین میگردد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌سخت‌روری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸



سازمان منابع و آب شهرداری گیلان

اوله گل منابع طبیعی و آب شهرداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نیاید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مبارک توهم و رشده تولید، مقام معظم رهبری، مدیریت منابع طبیعی با شرکت مردم

۲-۴- مدت پیمان از تاریخ ابلاغ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است که کارفرما مجاز به اعلام و اعمال تغییرات مزبور خواهد بود.

* تبصره: کارفرما مجاز به تغییر مدت پیمان برابر ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۳-۴- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۲ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

۴-۴- در صورت تاخیر در اجرای تعهدات، برابر ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۵-۴- در صورت تحقق تخلفات و تاخیرات مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، کارفرما مجاز است نسبت به ضبط تضمینات سپرده شده از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید. بدیهیست، تشخیص کارفرما در خصوص تحقق موارد مندرج در ماده ۴۶ ملاک عمل خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین، در هر زمان که کارفرما بخواهد به قرارداد حاضر خاتمه دهد، برابر ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان اقدام به این کار خواهد نمود.

۶-۴- در صورت ورشکستگی، انحلال، رشوه خواری و شمول قانون منع مداخله پیمانکار، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه پیمان برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۷-۴- کارفرما مجاز به تعلیق پیمان در شرایط خاص، برابر ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۸-۴- در صورت کشف آثار و اشیاء تاریخی در محل اجرای پروژه توسط پیمانکار، نامبرده موظف به تحویل آنها به کارفرما یا نماینده قانونی سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی می باشد.

۹-۴- کارفرما مجاز است حجم و مبلغ قرارداد را برابر ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

۱۰-۴- کارفرما مجاز به تمدید یا تجدید قرارداد برابر قانون می باشد.

۱۱-۴- پیمانکار موظف به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی، مالیات و سایر مراجع مربوط و آثار مرتبط با آن می باشد.

۱۲-۴- تضمین مقاوم سازی دیوارها قبل از تخریب به عهده پیمانکار بوده و هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از انجام عملیات تخریب بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین لوازم ساختمانی مورد استفاده باید درجه یک و مورد تایید ناظر پروژه باشد.

۱۳-۴- پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به پرداخت هدیه، پورسانت و رشوه نبوده و حق استفاده از کارکنان کارفرما برای انجام موضوع پیمان و یا تبانی با ایشان را ندارد و در صورت ارتکاب اعمال فوق، بر اساس ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان با وی رفتار خواهد گردید.

ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۳ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب شهرداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان گیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نمابر: ۳۳۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آب‌خیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این مجلّه مال ملت است، نباید آزرآزاد کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مدارتورم و رشد تولید، مقام معظم رهبری، مدیریت جامع منابع طبیعی با شرکت مردم

* تبصره - پیمانکار، معادل ۵٪ مبلغ قرارداد را طی فیش واریزی به شماره ۳۹۱۳۴۰-۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسلیم کارفرما نموده است.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان به عنوان ناظر مقیم و (اداره امور اداری و پشتیبانی و اداره مهندسی و مطالعات) (ناظر استانی) واگذار شده است / که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

لازم به ذکر است پیمانکار موظف است قبل و بعد از کار نسبت به مستند سازی و تنظیم صورتجلسه کارکرد با تایید ناظر مقیم شهرستان با هماهنگی ناظر استانی انجام نماید.

ماده ۷. در صورتی که به تشخیص کارفرما محرز و مشخص گردد، قبل یا بعد از تنظیم این قرار داد، یکی از تخلفات ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ واقع شده باشد، کارفرما رأساً حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در اینصورت، پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب نموده است.

ماده ۸. نشانی دو طرف:

کارفرما: رشت - کیلومتر ۱ جاده تهران - جنب ستاد فرماندهی - اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گیلان - فاکس: ۳۳۶۶۳۰۹۵
پیمانکار: رشت - امام خمینی - خ بحر العلوم - ساختمان هادی کلاوری - ش همراه: ۰۹۱۱۶۵۹۳۲۵۰

پیمانکار:

شرکت سایبان سازه برج

صاحب امضای مجاز: احمد شکوری لاسکی

شماره ملی: ۵۶۹۹۱۳۸۶۷۶

امضاء:

مهر پیمانکار

کارفرما:

اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گیلان

نماینده: سید مازیار رضوی

سمت: مدیر کل



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کبل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۴۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن اسناد جنکل و درتج ۱۵۰۲ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

سازمان منابع و آب خنوزاری کشور

دولتداری منابع طبیعی و آب خنوزاری استان گیلان

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزرآزاد کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال همدتوروم درشدتولید مقام معظم رهبری، مدیریت جابع منابع طبیعی باشکرت مردم

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، این تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده را به کار گمارد: *****

ماده ۱۷ (مکرر) پیمانکار موظف است شخص واجد صلاحیت و تام الاختیار را بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده جهت برنامه زمانبندی و پیشرفت کار اقدام نماید و به اداره مهندسی و

مطالعات و امور اداری کارفرما تسلیم نموده تا پس از اصلاح تصویب کارفرما برای اجراء به پیمانکار ابلاغ نماید.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. پیمانکار مکلف است در پایان هر

ماه گزارش کار را بشرح ذیل به مناقصه گزار ارائه نماید:

۱ - مقدار درصد فعالیت انجام شده

۲ - میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانبندی و تفصیلی

۳ - موانع و مشکلات اجرایی کار

۴ - نوع تجهیزات وارد شده به کارگاه و نوع ماشین آلات آماده بکار

۵ - تعداد نیروی انسانی متخصص

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و

سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

کارفرما در این خصوص هیچ تعهدی ندارد فقط زمین را موقتاً و صرفاً جهت اجرای پروژه در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما، به این شرح نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار تأمین می کند: *****

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید این مشخصات را در تأمین ماشین آلات رعایت کند: *****



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیکی: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



جمهوری اسلامی ایران

سازمان منابع و آب کشاورزی کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب کشاورزی استان گیلان

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. نام ضمنی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مدارک مردم در رشد تولید و مقام معظم رهبری، مدیریت جامع منابع طبیعی با مشارکت مردم

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به این شرح است: *****

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

کلیه هزینه های پذیرایی در خصوص بازدید از پروژه مذکور توسط کارشناسان و ناظرین به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به این شرح است: پیمانکار موظف است تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده در مقابل حوادث غیرمترقبه به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نماید و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به این شرح است: *****

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد: یک فقره دستورالعمل و نقشه های اجرایی

ماده ۲۳-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به این شرح است: یک حلقه CD حاوی تصاویر قبل از اجراء، در حین اجراء و بعد از اجرای پروژه و یک فقره نقشه چون ساخت به همراه صورتجلسات مربوطه.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

پیمانکار با هماهنگی و تأیید کارفرما و به منظور تسهیل و تسریع در اجراء، مجاز است قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان را به پیمانکاران جزء واگذار نماید مشروط به آنکه آنان را در واگذاری کار به دیگران ممنوع نماید.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند:

کارفرما متعهد است زمین و کارگاه را بدون معارض، موقتاً و صرفاً جهت اجرای پروژه تحویل پیمانکار نماید.

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است: شاخص مبنا: ۳ ماهه III سال IIIIIIIII (فاقد نرخ تعدیل)

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هرگاه نتایج آزمایش با آنچه در مدارک فنی تعیین شده تطبیق نکند پیمانکار متعهد است که کارها را براساس دستور ناظر اصلاح نماید و کلیه هزینه ها به عهده پیمانکار می باشد. در غیراینصورت هزینه ها به عهده کارفرما است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به این شرح است: *****

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارزش مورد نیاز برای تأمین این مصالح و تجهیزات را از خارج کشور تأمین می کند: *****

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید این ماشین آلات و ابزار خاص را طبق شرایط زیر تأمین می کند: *****



سازمان منابع و آب کشور

سازمان منابع و آب کشور

(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب کشاورزی شهرستان نفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱-۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۰۸۷۱۰۳۳۶۶۱



سازمان منابع و آب‌خیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این تخفیف مالی است، نباید آذرباب کرد. نام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مدد توهم و رشده توید و مقام معظم رهبری، مدیریت جامع منابع طبیعی با شرکت مردم

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد: خرید و حمل مصالح و اجرای پروژه
ماده ۵۰ - ب) ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود:
هرگاه جمع تأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقی مانده به کار که در اجرای آن تأخیر شده است جریمه محاسبه و اعمال میگردد. هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند یک و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان برای هر روز تأخیر یک هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است، جریمه محاسبه و اعمال میگردد. ۵٪

پیمانکار:

شرکت سایبان سازه برج

صاحب امضای مجاز: احمد شکوری لاسکی

شماره ملی: ۵۶۹۹۱۳۸۶۷۶

امضاء:

مهر پیمانکار

کارفرما:

اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گیلان

نماینده: سید مازیار رضوی

سمت: مدیر کل



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نمابر: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیکی: www.Gilan.frw.org.ir و Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



سازمان منابع و آب‌سنجی و آلودگی کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌سنجی و آلودگی استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال ملت است؛ نباید آزر خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۳۰۲: سال مهادت مردم در شدت تولید و تمام معظم رهبری، مدیریت منابع طبیعی با شرکت مردم

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون مداخله کارمندان

دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

کارفرما: اداره کل منابع طبیعی و آب‌سنجی داری گیلان

موضوع پروژه: تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌سنجی داری شهرستان شفت

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان مجری طرح، قرارداد مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات خود در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات مجری طرح را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال پیشنهاد دهنده اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز، به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً، این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات‌های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می باشد.

پیمانکار:

شرکت سایبان سازه برج

صاحب امضای مجاز: احمد شکوری لاسکی

شماره ملی: ۵۶۹۹۱۳۸۶۷۶

امضاء:

مهر پیمانکار



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌سنجی داری شهرستان شفت (سایبان سازه برج))

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱-۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

شماره: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir





سازمان منابع و آب‌سخت‌روداری گیلان

اداره کل منابع طبیعی و آب‌سخت‌روداری استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

این بخشنامه مال است؛ نایب آرا نخب کرد. نام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲؛ سال هجرت و در شاد توید و مقام معظم رهبری ، مدیریت منابع طبیعی باشکرت مردم

دستور بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

موضوع پروژه: تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌سخت‌روداری شهرستان شفت

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوطه
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳
۲		دستور العمل کاربرد ، کلیات ، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در بر آورد پیمان از آنها استفاده شده است .	۱۳۹۵/۱۲/۲۳ - ۹۵/۱۰۹۵۳۹۰
۳	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲/۱۱۷۸/۵-۵۶/۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸

پیمانکار:

شرکت سایبان سازه برج

صاحب امضای مجاز: احمد شکوری لاسکی

شماره ملی: ۵۶۹۹۱۳۸۶۷۶

امضاء:

مهر پیمانکار



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌سخت‌روداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱-۳۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۳۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷



شماره: ۴۴۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

بوست:

سازمان منابع و آب‌خیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان گیلان

این پنجمین مال ملت است، نباید آزار خراب کرد. امام خمینی (ره) سال ۱۴۰۲: سال مبارک توهم و روشد تولید، مقام معظم رهبری، مدیریت منابع طبیعی با مشارکت مردم

تعهدنامه بیمه کار و شخص ثالث

کارفرما: اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گیلان

موضوع پروژه: تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان شفت

بدینوسیله، این پیمانکار با مهر و امضای ذیل این ورقه تعهد می نماید که در پس از عقد قرارداد، همه عملیات و پرسنل شخص ثالث موضوع قرارداد را با هزینه خود در مقابل حوادث قهری نزد یکی از شرکتهای مورد تأیید بیمه مرکزی، بطوریکه برای جبران همه خسارتهای کافی باشد، بیمه نماید. ضمناً، تأیید می نماید که پیشنهاد قیمت جهت اجرای موضوع این پروژه با اطلاع کامل از نرخ بیمه، فرانشیز و غیره تکمیل و تسلیم شده است. همچنین، تأیید می شود که پس از مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوطه تهیه و تسلیم کارفرما گردد ولی چنانچه بعلت تشریفات اداری شرکت بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از ابلاغ قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تاخیر، این امر به عنوان عدم انجام تعهدات بوده و کارفرما رأساً در آن خصوص اقدام خواهد نمود و چنانچه در آن مدت حادثی رخ دهد که به مصالح و تجهیزات پای کار یا ماشین آلات و ابزار یا تأسیسات و ساختمانهای موقت یا وسایل یا عملیات انجام شده یا پرسنل شخص ثالث آسیب وارد کند، این پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در آن موارد نخواهد داشت.

پیمانکار:

شرکت سایبان سازه برج

صاحب امضای معاز احمد شکوری لاسکی

شماره ملی: ۵۶۹۹۱۳۸۶۷۶

امضاء:

مهر پیمانکار



(اجرای پروژه تعمیر ساختمان اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان شفت (سایبان سازه برج)

آدرس: رشت - میدان کیل - بلوار خلیج فارس - کیلومتر یک جاده تهران - کد پستی: ۵۸۶۳۱ - ۲۱۸۸۹ - تلفن گویا: ۳۳۶۶۲۷۱۶ و ۳۳۶۶۱۰۸۷

نمابر: ۳۳۶۶۳۰۹۵ - پل ارتباطی ما با شما: تلفن امداد جنگل و مرتع ۱۵۰۴ در تمامی ساعات شبانه روز

سایت اینترنتی: www.Gilan.frw.org.ir - پست الکترونیک: Gilan@frw.org.ir و ece.gilan@frw.org.ir



اطلاعات تکمیلی در آرد در حالی اداره منابع طبیعی شهرستان سفت			
عنوان رشته	فهرست بهای سال	جمع به ریال	
		جمع پایه	جمع غیرپایه
تعمیر ساختمان	۱۴۰۲	۶۸۸,۰۷۷,۶۰۰	۲۶۱,۲۰۰,۰۰۰
تجهیز و برچیدن به ریال ۴٪		۳۷,۹۷۱,۱۰۴	
هزینه بالاسری ۱۳۰٪		۱,۲۳۴,۰۶۰,۸۸۰	
ضریب منطقه ای ۱/۰۶		۱,۳۰۸,۱۰۴,۵۳۳	
مجموع هزینه اجرای تعمیرات ساختمانی		۱,۳۴۶,۷۵,۶۳۷	
کارفرما:			

۲۸	۱۱۰۲۰۲	کلیه ۱۰ آمپر ۲۵ ولت دو پل . برای نصب روکار	عدد	۶۶۶,۵۰۰	۵	۱	۲,۳۳۲,۵۰۰
۲۹	۱۱۰۳۰۲	کلیه ۱۰ آمپر ۲۵ ولت یک پل . برای نصب روکار	عدد	۶۵۸,۵۰۰	۵	۱	۳,۳۲۲,۵۰۰
۳۰	۱۱۱۱۰۲	بریز ۱۶ آمپر ۲۵ ولت یک فاز و نول . برای نصب روکار	عدد	۶۶۲,۵۰۰	۱۰	۱	۶,۶۲۵,۰۰۰
۳۱	۸۰۱۰۲	کابلشو از نوع برسی مسی و برای سیم با کابل به مقطع ۹ تا ۴ میلیتر مربع	متر طول	۱۱۴,۰۰۰	۵۰	۱	۵,۷۰۰,۰۰۰
۳۲	منقطع	تهیه لایب ۱۸ وات	عدد	۸۰,۰۰۰	۴	۱	۳۲۰,۰۰۰
۳۳	۶۰۱۰۴	سیم مسی تک لا به مقطع ۱/۵	متر طول	۷۸,۹۰۰	۱۵۰	۱	۱۱,۸۳۵,۰۰۰
۳۴	۶۰۱۰۵	سیم مسی تک لا به مقطع ۲/۵	متر طول	۱۱۴,۰۰۰	۱۵۰	۱	۱۷,۱۰۰,۰۰۰
۳۵	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری ، شیار زدن و سوراخ کردن سطوح بتانی برای لوله های برق	متر طول	۲۵۲,۰۰۰	۵۰	۱	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۳۶	۱۳۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر آندود قیر	متر مربع	۳۷۰,۵۰۰	۱۶	۱	۵,۹۲۸,۰۰۰
۳۷	۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه کز کزه ای . با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۵۳۰,۰۰۰	۱۲۰	۱	۶۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۸	۱۶۰۳۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان . کاسه ناودان . کلاهک نودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه . لخم کاری و ...	کیلوگرم	۸۸۰,۰۰۰	۱۰	۱	۸,۸۰۰,۰۰۰
۳۹	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشیهای سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم یا سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسیمتر مربع	متر مربع	۲,۸۴۰,۰۰۰	۱۲	۱	۳۴,۰۸۰,۰۰۰
۴۰	۲۰۰۲۲۴	تهیه و نصب کاشیهای سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح افقی یا سطح بیش از ۲۶ تا ۴۹ دسیمتر مربع	متر مربع	۳,۳۴۰,۰۰۰	۶	۱	۲۰,۰۴۰,۰۰۰
۴۱	۲۹۱۳۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کبرمه . توکاسه . اهرمی یا شلنگهای	عدد	۱۵,۶۶۰,۰۰۰	۱	۱	۱۵,۶۶۰,۰۰۰
۴۲	۲۹۱۳۲۰	شیر مخلوط دست شویی کرمه . تو کاسه و تک پایه . به قطر ۱۵ میلیتر . با پرلک . واشر و مهره	عدد	۱۳,۳۴۱,۰۰۰	۱	۱	۱۳,۳۴۱,۰۰۰
۴۳	۱۳۰۵۰۳	بتانی یا بلوک سیمانی توخالی به ضخامت حدود ۲۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۱,۸۶۶,۰۰۰	۲۰	۱	۳۷,۳۲۰,۰۰۰
۴۴	۱۳۰۵۰۲	بتانی یا بلوک سیمانی توخالی با ضخامت بیش از ۲۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مکعب	۹,۵۵۸,۰۰۰	۳	۱	۲۸,۶۷۴,۰۰۰
۴۵	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر . روی سطوح قائم . با ملات ماسه سیمان ۴:۱	متر مربع	۶۲۵,۵۰۰	۱۲	۱	۷,۵۰۶,۰۰۰
۴۶	۱۸۰۴۰۱	اندود تخته ماهه ای (قشر رونه) در یک دست . به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی متر . روی سطوح قائم و افقی با ملات	متر مربع	۴۲۲,۵۰۰	۸	۱	۳,۳۸۸,۰۰۰
۴۷	۸۰۱۰۵	بتن با شن و ماسه مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال . (بابت محوطه سازی به مساحت ۲۴۹ متر)	متر مکعب	۹,۸۳۴,۰۰۰	۴	۱	۳۹,۳۳۶,۰۰۰
۴۸	۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته تراد خارجی . دربی ها و شنازهای مربوط به آن	متر مربع	۲,۲۳۹,۰۰۰	۳	۱	۶,۷۱۷,۰۰۰
۴۹	منقطع	تعمیر درب ورودی	متر مکعب	۱۸,۰۰۰	۱/۱	۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	۱۰۷۰۴	برچیدن وزلهای صاف یا موجود از دست سیمان . بر حسب سطح برچیده شده	متر مربع	۲۳۳,۰۰۰	۵۰	۱	۱۱,۶۵۰,۰۰۰
۵۱	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها	متر مربع	۶۷۵,۰۰۰	۳۳۰	۱	۱۵۵,۲۵۰,۰۰۰
۵۲	منقطع	تعمیر درب ورودی	لنگه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع پایه بدون ضرایب		۶۸۸,۰۷۷,۶۰۰			
		جمع غیر پایه بدون ضرایب		۲۶۱,۲۰۰,۰۰۰			



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۸۶۲